



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QASHQADARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy, Tel/Faks: (75) 221-10-90, E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Turayev Baxodir Abdiraxmonovich



2026 - yil 18 - iyundagi 285900 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: UMS MChJ Qo'qon shahridagi XKM sanitariya uzellarini mukammal t'amirlash

Buyurtmachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ

Bosh loyihachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov asosida aniqlanadi

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 128637

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. "UMS" MCHJ mamuriy direktori M.R.Kamalidinov tomonidan 21.10.2025-yilda tasdiqlangan 57-sonli pratakoli.

1.2. "UMS" MCHJ mamuriy direktori M.R.Kamalidinov tomonidan 04.06.2026-yilda tasdiqlangan loyiha topshiriqnomasi.

1.3. Universal Mobile Systems Masulyati cheklangan jamiyatining 25.07.2025-yildagi 03-1/0574-i-son xati.

1.4. "UMS" MCHJ mamuriy direktori M.R.Kamalidinov tomonidan 04.06.2026-yilda tasdiqlangan va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar qaydnomasi".

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "UMS" MCHJ mamuriy direktori M.R.Kamalidinov tomonidan 04.06.2026-yilda tasdiqlangan va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar qaydnomasi".

2.2. Loyihaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyiha bosqichida to'liq loyiha smeta xujjatlari.

2.3. Ruhsatnomalar va kelishuv xujjatlar jamlanmasi, umumiy tushuntirish kitob tarzida.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilishda iqlimiy rayon - IY

Normativ qor qoplami - 50 kgs/m²

Normativ shamolning tezligi - 38 kgs/m²

Tuman seysmikligi tuman - 7 ball.

Qurilish maydoni: Farg'ona viloyati, Qo'qon shahri.

3.1. Bajariladigan ish turlari va hajmlari tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasida batafsil ko'rsatilgan.

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 116 693,693 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 865,677 kishi/soat.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Buyurtmachi obyekt loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin barcha mutasaddi va tegishli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

5.2.Loyiha bo'yicha qabul qilingan yechimlarning javobgarligi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **116 693 693** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

116 693 693 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **92 242 301** so'm

Asbob-uskunalar: **11 948 496** so'm

QQS: **12 502 896** so'm

6.1. "Shaharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika Markazi" DM Qashqadaryo viloyat hududiy boshqarmasi nuqsonlar qaydnomasi smeta hujjatlariga kiritilgan ish hajmlari to'g'riligiga va taqdim etilgan hujjatlar xaqiqiyiligiga ma'sul emas.

6.2.Ekspertiza xulosasiga nisbatan loyiha-smeta hujjatlariga o'zgartirish kiritilsa ekspertiza xulosasi o'z kuchini yo'qotadi.

6.3.Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

6.4.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-son qarori 5 bob 36 xat boshi Shaharsozlik hujjatlari bo'yicha ekspert tashkilotlari tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

6.5.Smeta qismi bo'yicha: Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi. harajatlar darajasi tekshirildi: ish haqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari SHNQ 4.02.00-05 normalariga muvofiq. "Uslubiy tavsiyalar" va SHNQ 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan obyekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi.Ekspertiza ko'rigiga yuklangan loyiha smeta hujjatlarini narxlar,ish hajmlariga qabul qilingan loyiha yechimlariga buyutrmachi va loyihachi javobgardir VM 579 qarorining 3 bob 29 bandi.Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun amaldagi narxlar katalogi"ko'rib chiqildi.Uskuna va jixoz narxlari ko'rilmadi uskuna va jixoz narxlarini buyurtmachi tomonidan nazorat qilinadi.

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarning to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Ob'ekt uchun ishchi loyiha:“ **UMS MChJ Qo'qon shahridagi XKM sanitariya uzellarini mukammal t'amirlash**” obyektining loyiha smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, keyinga kelishish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 116 693,693 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 865,677 kishi/soat.

7.2. O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari, jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma'suliyatini o'z bo'yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funksiya regulirovaniya osushestvlyayet Zakazchik).

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom” ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi ba erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Bahriyev Akmal Akbar O'g'li

Bosh ekspert



**BAHRIYEV AKMAL AKBAR
O'G'LI**